



Maître Valérie KEUSSEYAN-BONACINA

Avocat au Barreau de MARSEILLE

12 rue Stanislas Torrents - 13006 MARSEILLE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION

Une propriété située à MARSEILLE (13012), 63, traverse des Romans

cadastrée 871 C n° 729 pour 14 ares et 63 centiares

et n° 730 pour 73 ares et 85 centiares sur laquelle est édiée

une maison à usage d'habitation, une piscine et un pool house.



MISE A PRIX : 800.000 €uros (huit cent mille euros)

Avec faculté de baisse du quart en cas de carence d'enchère

VISITE LE MARDI 21 AVRIL 2026 DE 10 H A 11 H 30

ADJUDICATION LE MERCREDI 29 AVRIL 2026 à 9 h 30

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,

dans les locaux situés à MARSEILLE (13006),

25 rue Edouard Delanglade, salle n°8

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE :

Sur la commune de MARSEILLE (13012),
une propriété située 63 Traverse des

Romans constituée d'un tènement immo-
bilier composé de deux parcelles cadas-
trées MARSEILLE 871 C n° 729 pour 14

ares et 63 centiares et n° 730 pour 73 ares et 85 centiares.

Sur la parcelle 729 est édifiée une maison à usage d'habitation composée d'un rez-de-chaussée, d'un rez-de-jardin, un abri de voiture, un abri de jardin, un pool house, un cabanon de chasse et une citerne d'eau, la piscine étant vide et présentant des fissures, le tout présentant des traces d'usure importantes.

La surface habitable totale est de 168,43 m² (cent soixante-huit mètres carrés quarante-trois) pour une surface au sol totale de 186,33 m² (cent quatre-vingt-six mètres carrés trente-trois),

La parcelle 730 se trouve dans le prolongement de la parcelle 729.

Il s'agit d'un terrain clos par des murs et des clôtures grillagées complanté d'arbres et d'arbustes : la végétation y est abondante.

Les lieux sont entièrement vides et inoccupés.

Ils sont plus amplement décrits dans un procès-verbal descriptif établi par la SCP MASCRET-FORNELLI-VERSINI, commissaire de justice en date du 24 septembre 2025 annexé au présent.

La présente vente est poursuivie par :
1. Madame Geneviève Anne-Marie

BONO épouse FONVIELLE née le 16 février 1947 à Marseille, de nationalité française, demeurant 64 Traverse de la Martine – 13011 MARSEILLE.

2. Madame Amandine Elisabeth France CARRATO épouse DITTUS, née le 17 mars 1984 à Marseille, de nationalité française, demeurant 14 Rue du Docteur Carrez - 64440 MORNANT.

3. Madame Charlotte Geneviève Sergia CARRATO épouse SUBIRANA, née le 05 juillet 1986 à Chatenay-Malabry, de nationalité française, demeurant 6 Rue du Vallon - 34160 RESTINCLIERES.

4. Monsieur Clément Pascal Bertrand CARRATO, né le 25 novembre 1989 à Bourgoin-Jallieu, de nationalité française, demeurant 58 Rue Himmerich - 67000 STRASBOURG.

5. Madame Elisabeth Marie Danièle BONO épouse VALET, née le 5 juin 1957 à Marseille, de nationalité française, demeurant 1 rue le Carrou Ouerno Magenta – 98800 NOUMEA.

6. Madame Marie-Dominique Françoise BONO épouse CARRATO, née le 5 novembre 1961 à Marseille, 60 Impasse de la Chaize – 69440 CHAUSSAN.

7. Monsieur Cyprien Pierre Dominique FONVIELLE, né le 24 août 1976 à Marseille, de nationalité française, demeurant 18 rue Louis Ferrand - 83000 TOULON.

8. Monsieur Thomas FONVIELLE, né le 22 juillet 1980 à Marseille, de nationalité française, demeurant 27 Rue Gourrier - 83000 TOULON.

9. Madame Elodie Jeannine Lucienne VALET, née le 20 août 1976 à Marseille, de nationalité française, demeurant BP 14720 - 98803 NOUMEA.

10. Monsieur Fabien Dominique Albert VALET, né le 13 novembre 1977 à Nouméa, de nationalité française, demeurant 7, rue Edouard Vaillant - 95600 EAUBONNE.

11. Monsieur Rudy Éric VALET né le 14 février 1981 à Nouméa, de nationalité française, demeurant 17 Rue Claude Cateau PK6 - 98800 NOUMEA.

12. Madame Anaïs Elisabeth VALET, née le 08 mai 1985 à Nouméa, de nationalité française, demeurant 8 Rue Tuband - 98800 NOUMEA.

CO-LICITANTS POURSUIVANTS,
Ayant **Maître Valérie KEUSSEYAN-BONACINA**, Avocat au Barreau de Marseille, demeurant en ladite ville, 12 rue Stanislas Torrents (13006).

CONTRE :

1/ Monsieur Daniel Antoine Jean Marie BONO, né le 1er août 1948 à Marseille, de nationalité française, demeurant et domicilié Quartier la Caou - 13360 ROQUEVAIRE.

2/ Madame Bernadette Lucienne Marie Dominique BONO épouse DUBANT, née le 24 février 1950 à Marseille, de nationalité française, demeurant et domiciliée La Croix - 38710 MENS.

3/ Madame Christel Elisabeth BONO épouse MOLINO, née le 6 juillet 1973 à

Marseille, de nationalité française, demeurant et domiciliée Quartier la Caou - 13360 ROQUEVAIRE.

4/ Monsieur Yohan Claude Dominique BONO, né le 7 juin 1975 à Marseille, de nationalité française, demeurant et domicilié 15 avenue Marcel Pagnol - 59510 HEM.

5/ Monsieur Emilien Thomas BONO, né le 14 mai 1978 à Marseille, de nationalité française, demeurant et domicilié Quartier Donomagis - 13360 ROQUEVAIRE.

6/ Madame Ingrid Nadège BONO épouse HUET DE FROBERVILLE, née le 7 mars 1981 à Marseille, demeurant et domiciliée Quartier La Caou - 13360 ROQUEVAIRE.

7/ Monsieur Nicolas Robert Dominique DUBANT, né le 11 février 1979 à Marseille, de nationalité française, demeurant et domicilié Starvagen 12, 139 41 VARMDO, SUEDE.

8/ Monsieur Guillaume Jean-Luc DUBANT, né le 27 septembre 1980 à Marseille, de nationalité française, demeurant et domicilié Lieudit Champrond - 38930 MONESTIER DU PERCY.

9/ Madame Delphine Marie Claire DUBANT épouse MILOU, née le 22 novembre 1981 à Tremblay-Les -Gonesse, de nationalité française, demeurant et domiciliée 93 lotissement Les Balcons de Montellier, Chemin du Montellier 42800 GENILAC.

10/ Monsieur Christophe Robert Christian BONO, né le 26 janvier 1974 à

Marseille, de nationalité française, demeurant et domicilié Bâtiment L 84 Rue de Lodi - 13006 MARSEILLE.

11/ Monsieur Benjamin Philippe BONO, né le 15 juin 1977 à Marseille, de nationalité française, demeurant et domicilié 95 Rue de la Loubière - 13005 MARSEILLE.

12/ Monsieur Guilhem Pierre Bernard BONO, né le 21 juin 1983 à Marseille, de nationalité française, demeurant et domicilié 4 allée Topaze - 13127 VITROLLES.

13/ Madame Anne-Laure Cécile Amélie BONO épouse ROLLET, née le 17 octobre 1985 à Marseille, de nationalité française, demeurant et domiciliée 60 Avenue Gabriel Péri - 94170 LE PERREUX SUR MARNE.

14/ Madame Aurélie Jeanne Elisabeth FONVIELLE épouse RANZIERI, née le 10 octobre 1973 à Marseille, de nationalité française, demeurant et domiciliée 20 Impasse Bois Lemaitre - 13012 MARSEILLE.

CO-LICITANTS,

Ayant tous pour avocat **Maître Marie Jeanne BRUSCHI**, constituée dans le cadre de la procédure de partage.

AGISSANT EN VERTU :

D'un jugement contradictoire en date du 7 mars 2023 et d'un jugement interprétatif en date du 4 juin 2024 devenus définitifs suivant certificat de non-appel en date du 5 septembre 2025.

Les enchères sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE, si vous lui avez remis un chèque de banque (pour une caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE, ledit chèque devant être d'un montant minimum de 3.000 €.

RENSEIGNEMENTS :

Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :

- Sur le site internet **<https://www.bkb-avocats.com/fr/>** du cabinet de Maître Valérie KEUSSEYAN-BONACINA, Avocat au Barreau de MARSEILLE,

- Au **Greffe du Tribunal Judiciaire de Marseille**, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE à l'accueil, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30,

- Au Cabinet de **Maître Valérie KEUSSEYAN-BONACINA** (Tél. : 04.91.54.80.11.) et par mail à l'adresse : **valeriekeusseyan@bkb-marseille.com**

Marseille, le 3 mars 2026